白云区农村宅基地和建房（规划许可）申请表

编号：

附件1-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人  信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 联系电话 | |  | |
| 身份证号码 |  | | | 户籍地址 | |  | |
| 家庭  成员信息  （配偶、  所有子女及其配偶） | 姓名 | 与申请人  关系 | 身份证号 | | | | 户籍地址 | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
|  |  |  | | | |  | |
| 现宅基地  房屋情况  如不涉及，  填“/” | 地址 | *在本村无旧宅基地房屋的填“无”* | | | | | 用地面积 | m2 |
| 土地使用权登记或建设  用地批准文件编号 | | *未取得相关证件的填“无证”* | | | | 建筑面积 | m2 |
| 现宅基地  处置情况 | 1．保留： m2 2．退给村集体： m2  3．其他： 。 | | | | | | |
| 拟申请  宅基地及  建房（规划  许可）情况 | 地址 |  | | | | | | |
| 用地面积 | m2 | 建筑基底面积 | | m2 | | 建筑层数 | 层 |
| 建筑面积 | m2 | 建筑高度 | | 米 | |  |  |
| 宅基地类型 | □新分配宅基地 □异址新建 □存量宅基地 | | | | | | |
| 建房类型 | □新建 □拆旧建新 □改扩建 | | | | | | |
| 建设形式 | □零散独户式 □联排式 □多户合并建房 | | | | | | |
| 地类 | □建设用地 □未利用地  □农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | |
| 是否已征求相邻权利人意见：□是 □否 | | | | | | | |
| 申请理由 | 本人因 需要，申请办理宅基地和建房（规划许可）手续。  申请人（签名并按手印）： 年 月 日 | | | | | | | |
| 经济社  意见 | 经审核，申请人具备本村集体经济组织成员资格，符合“一户一宅”要求，申请材料属实，与相邻权利人不存在土地权属争议。同意上报。  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | |
| 村委会  或村经济  联社意见 | 经审核，申请人具备村集体经济组织成员资格，符合“一户一宅”要求，申请材料属实，与相邻权利人不存在土地权属争议。同意上报。  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | |
| 属地镇街  农业农村  部门、规划  建设部门  审核意见 | 经审核，申请人符合宅基地建房资格条件，拟用地符合宅基地合理布局要求和面积标准，已经过村社初审和公示。  （盖章）  年 月 日 | | | | | 拟用地符合国土空间规划和用途管制要求、不涉及占用农用地、不涉及征地或历史征拆补偿等情况。  （盖章）  年 月 日 | | |
| 属地  镇街审批  （宅基地）、  审核（规划  许可）意见 | □同意批准使用宅基地和建房申请，详见宅基地平面位置图*（属于新分配宅基地、异址新建的）*。  □同意建房申请。  请尽快向区规划和自然资源部门申请《乡村建设规划许可证》。  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | |

注：此表用于村民以户为单位申请建房。