农村宅基地和建房（规划许可）申请材料清单

附件1-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 形式和份数 | 规范化要求 | 材料来源 | 类型 |
| 1 | 农村宅基地和建房（规划许可）申请表 | 原件正本（收取）（1份）、扫描件 | 申请人签名并按指印。村委会（村集体经济组织）、属地镇街加具审核意见并加盖公章 | 申请人 | 通用 |
| 2 | 申请人及户内家庭成员身份证、户口簿 | 原件正本（核验）、复印件（1份）、扫描件 | 申请人签名并按指印。涉及委托办理的，授权委托书由申请人签名并按指印 | 申请人 | 通用 |
| 3 | 农村宅基地建房承诺书 | 原件正本（收取）（1份）、扫描件 | 申请人签名并按指印，村委会（村集体经济组织）加具审核意见并加盖公章 | 申请人 | 通用 |
| 4 | 能够反映拟用地位置、面积与四至间距的地形图 | 原件正本（收取）（1份） | 加盖地图专用章 | 测绘机构 | 通用 |
| 5 | 公示情况报告 | 原件正本（收取）（1份）、扫描件 | 村委会（村集体经济组织）加具审核意见并加盖公章、负责人签名 | 村委会/村集体经济组织 | 通用 |
| 6 | 建筑设计方案图（含电子文件） | 原件正本（收取）（3份）、扫描件、电子图件 | 包括总平面图、各层平面图、立面图、剖面图。加盖设计单位公章、出图章、设计师章，申请人签名并按指印。电子图件应使用用AutoCAD2008或以下版本，并采用广州2000坐标系 | 设计单位 | 通用 |
| 7 | 放线、验线测量成果 | 原件正本（收取）（2份）、扫描件、电子图件 | 申请人签名并按指印、测绘机构盖章 | 测绘机构 | 通用 |
| 8 | 已取得的土地使用权登记或建设用地批准文件 | 原件正本（核验）、复印件（1份）、扫描件 | 申请人签名并按指印 | 申请人 | 使用存量建设用地建房的需提供 |
| 9 | 用地批复文件（村庄集体建设） | 原件正本（核验）、复印件（1份）、扫描件 | — | 规划和自然资源部门 | 涉及使用新增建设用地的需提供 |